

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 117/2024/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/1021/CT.VNA ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-2026/TBĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và Quy chế đấu giá tài sản số 02-2026/QCĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (ủy quyền cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định), địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Quang, bà Bùi Thị Thúy Hà: Quyền sử dụng đất thửa đất lô LK 25-58 phân khu số 4, thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn

Hội, KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai):

- Diện tích đất: 80m<sup>2</sup>, chiều ngang: 5m, chiều dài: 16m. Chỉ giới xây dựng phía sau lùi 02m theo chiều dài thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (đất ở liền kề).

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Tới cận: phía bắc giáp thửa đất lô LK 25-57; phía đông giáp đường N1 (có vỉa 2,5m); phía nam giáp thửa đất lô LK 25-59; phía tây giáp thửa đất lô LK 25-46, thửa đất lô LK 25-47. Thửa đất đã được cắm mốc giới.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

Thửa đất đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 062454, sổ vào sổ cấp GCN: CS02403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/10/2020.

*(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 05/02/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ ngày 03/02/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.583.200.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 03/02/2026.

Hình thức nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Thông báo đấu giá tài sản số 02-2026/TBĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và Quy chế đấu giá tài sản số 02-2026/QCĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ ngày 03/02/2026 tại Chi nhánh Công ty

đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: theo Thông báo đấu giá tài sản số 02-2026/TBĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và Quy chế đấu giá tài sản số 02-2026/QCĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 06/02/2026, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; điện thoại: 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Quang, bà Bùi Thị Thúy Hà) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 02-2026/TBĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và Quy chế đấu giá tài sản số 02-2026/QCĐG-BĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định)./.*

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Phòng THADS KV 1- Quảng Ngãi;
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Phó Trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Sơn Kiệt**